

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№	Наименование	Содержание						
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, , адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	Наименование: Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области. Место нахождения: 398019, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Почтовый адрес: 398019, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Адрес электронной почты: kgi@admlr.lipetsk.ru. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru . Контактный телефон: 8 (4742) 22-63-31. Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru						
2.	Специализированная организация	Наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»). Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Адрес электронной почты: torg@filo.ru . Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru . Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов). В соответствии с договором от 03.04.2026 №15 на оказание услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Липецкой области, осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».						
3.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на	Лот: нежилое помещение № 9 фельдшерско-акушерского пункта; назначение: нежилое; площадь: 36,4 кв. м; кадастровый номер: 48:14:1280201:207; местоположение: Липецкая область, р-н Становлянский, с/п Петрищевский сельсовет, с Дмитриевка, ул Центральная, д 17. Описание и технические характеристики <table><tr><td>Наименование:</td><td>Нежилое помещение № 9 фельдшерско-акушерского пункта</td></tr><tr><td>Назначение</td><td>Нежилое</td></tr><tr><td>Площадь, кв. м</td><td>36,4</td></tr></table>	Наименование:	Нежилое помещение № 9 фельдшерско-акушерского пункта	Назначение	Нежилое	Площадь, кв. м	36,4
Наименование:	Нежилое помещение № 9 фельдшерско-акушерского пункта							
Назначение	Нежилое							
Площадь, кв. м	36,4							

	соответствующее движимое имущество	Кадастровый номер	48:14:1280201:207
		Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж №1
		Местоположение	Липецкая область, р-н Становлянский, с/п Петрищевский сельсовет, с Дмитриевка, ул Центральная, д 17
		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:14:1280209:13
		Вид права, правообладатель	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область Вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность, 48-48-01/087/2012-772 20.08.2012
		Литера	А
		Состояние внутренней отделки	Требуется капитальный ремонт.
		Техническое состояние	Удовлетворительное
		Информация о здании, в котором расположено помещение, предлагаемое в аренду	
		Наименование:	Административное здание
		Назначение	Нежилое
		Площадь, кв. м	522
		Кадастровый номер	48:14:1280209:13
		Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, село Дмитриевка, улица Центральная, дом 17
		Количество этажей, в том числе подземных этажей	2, в том числе подземных 0
		Материал наружных стен:	Кирпичные
		Год завершения строительства	1973
		Описание конструктивных элементов (согласно техпаспорту БТИ)	Литера А Административное здание: Год постройки – 1973; Группа капитальности – 1; Вид внутренней отделки – простая; Фундамент – бетонные блоки; Стены и перегородки – кирпичные; Перекрытия – ж/бетонные плиты; Крыша – железная; Полы – дощатые по лагам; Проемы – 2 ств. переплета, простые; Отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска; Прочие работы – отмостка бетонная. Литера А1 Котельная: Год постройки – 1973; Группа капитальности – 2; Вид внутренней отделки – простая; Фундамент – бетонные блоки; Стены и перегородки – кирпичные; Полы – бетонные; Покрытия и кровля – рулонная по ж/бетонным плитам; Проемы – металлические; Отделочные работы – штукатурка, побелка.
		Место расположения	В непосредственной близости к объекту расположены: отделение почтовой связи № 399714, центр культуры и досуга с. Дмитриевка, детский сад «Солнышко», администрация сельского поселения Петрищевский сельсовет.
		Подъездные пути, транспортная доступность	Удовлетворительная. Подъездные пути заасфальтированы, находятся в удовлетворительном состоянии. Ближайшая остановка общественного транспорта «Дмитриевка» находится примерно на расстоянии 300 м
		Состояние внутренней отделки отражено в материалах фотофиксации, приведенных в Приложении №5 к Документации. Имеется возможность подключения к электроосвещению, водоснабжению, канализации и газовому отоплению.	
4.	Целевое назначение государственного или	Для осуществления коммерческой деятельности.	

	муниципального имущества, права на которое передаются по договору	
5.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании отчета об оценке ООО «СО-Эксперт» (ОГРН 1126829002805) № 15/2/26 от 17.03.2026 в размере величины ежегодного платежа (с НДС) – 101 626 (сто одна тысяча шестьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.
6.	Срок действия договора	5 (пять) лет.
7.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная с 08 часов 30 минут 10 апреля 2026 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.
8.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	23 часа 59 минут 05 мая 2026 года Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
9.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере: 10 162 (десять тысяч сто шестьдесят два) руб. 60 коп. Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
10.	Требования к участникам аукциона	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	с 08 часов 30 минут 06 мая 2026 года

12.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	5 081 (пять тысяч восемьдесят один) руб. 30 коп.
13.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часов 00 минут 07 мая 2026 года
14.	Сроки и порядок оплаты по договору	Размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежегодной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №3 к Документации). Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2 проекта договора аренды (Приложение №3 к Документации). Применение льготной арендной платы по результатам аукциона (ч. 4 ст. 15 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области»), которая устанавливается в размере: 1) в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы; 2) во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы; 3) в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы; 4) в четвертый год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы; 5) в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.
15.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
16.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.